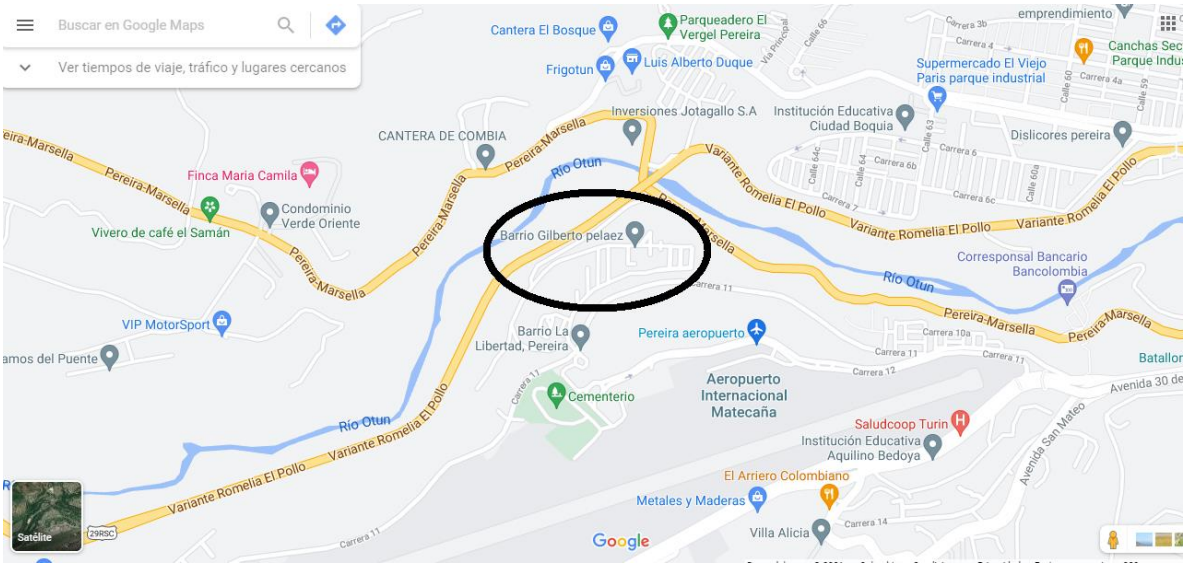
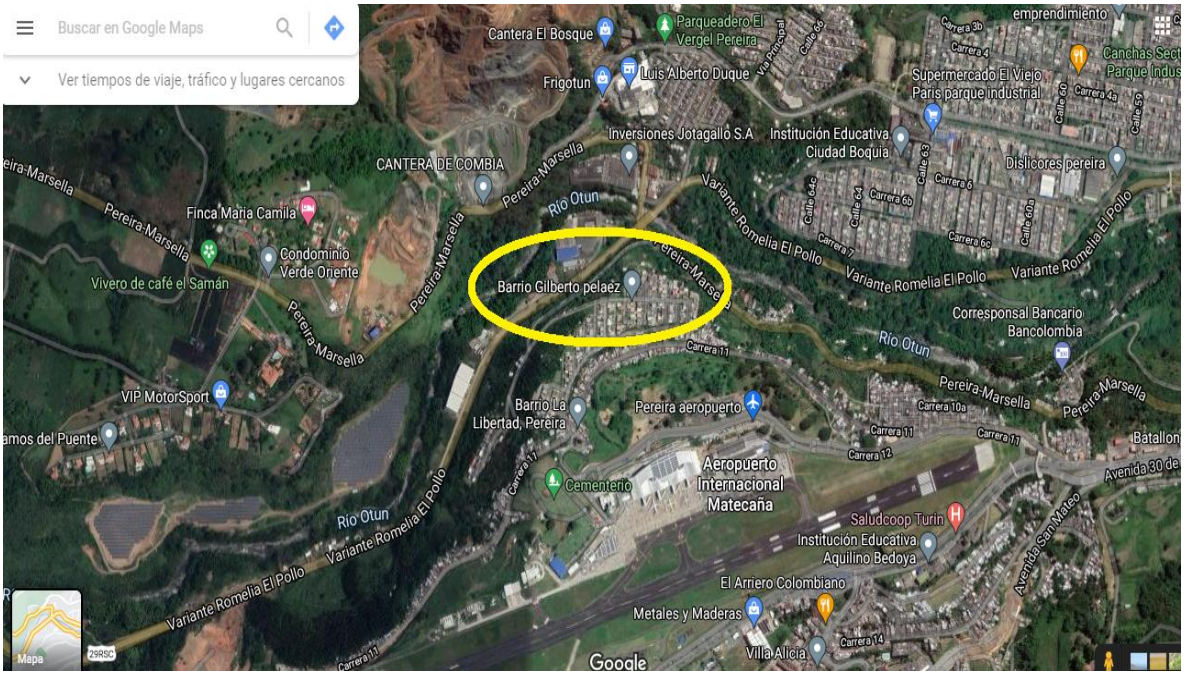
INFORME DE CARACTERIZACION SOCIAL ASENTAMIENTO SUBNORMAL GILBERTO PELAEZ COMUNA DEL FERROCARRIL

De acuerdo a la solicitud realizada por la Comisionada doctora Claudia Andrea García Marín mediante oficio radicado No 29254 del 19 de mayo de 2021, donde solicita Convocatoria salida de campo, acción popular 2014-00474 (reconocimiento de viviendas a desalojar), ubicadas en el barrio Gilberto Peláez ubicado en la comuna del Ferrocarril del municipio de Pereira.



(imagen tomada del programa Google Maps)

Dicho proceso se realizó el día 24 de mayo del año 2021, día en el cual se desplazó el grupo del componente social de la Secretaria de Vivienda Social de la alcaldía de Pereira el barrio Gilberto Peláez lugar en donde se ubicaron las 22 unidades de vivienda de construcción informal y 2 de construcción en mampostería, se realizó un recorrió casa por casa para recolectar la información necesaria de las viviendas.

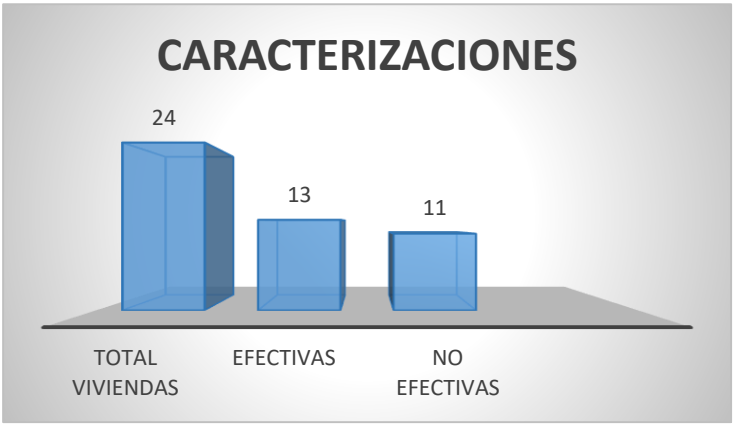


(imagen tomada del programa Google Maps)

Como resultado del anterior proceso se evidencian los hallazgos más representativos en las caracterizaciones sociales efectivas realizadas:

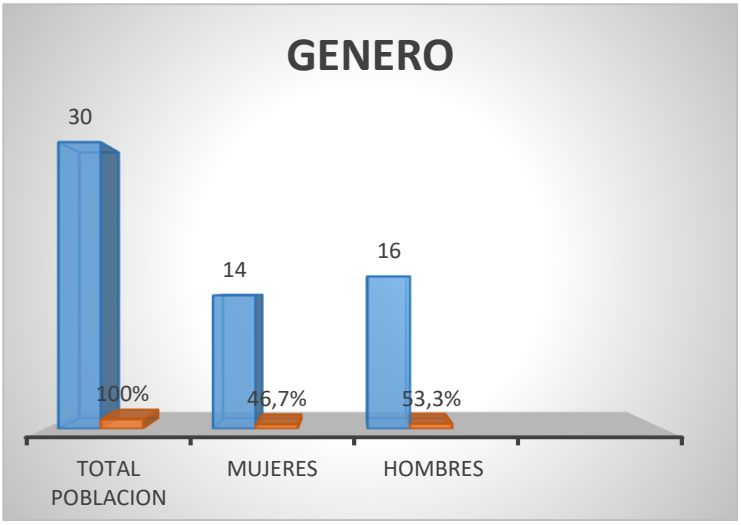
- Caracterizaciones efectivas.
- Información por Género.
- Clasificación de la Población.
- Grupo étnico representativo.
- Nivel educativo.
- Ocupación.
- Condición de vulnerabilidad.
- Beneficios del estado.
- Tipología de la vivienda.
- Material de construcción.
- Relación con la vivienda.
- Obtención de la vivienda.
- Condición legal de la vivienda.
- Observaciones.

CARACTERIZACIONES EFECTIVAS:



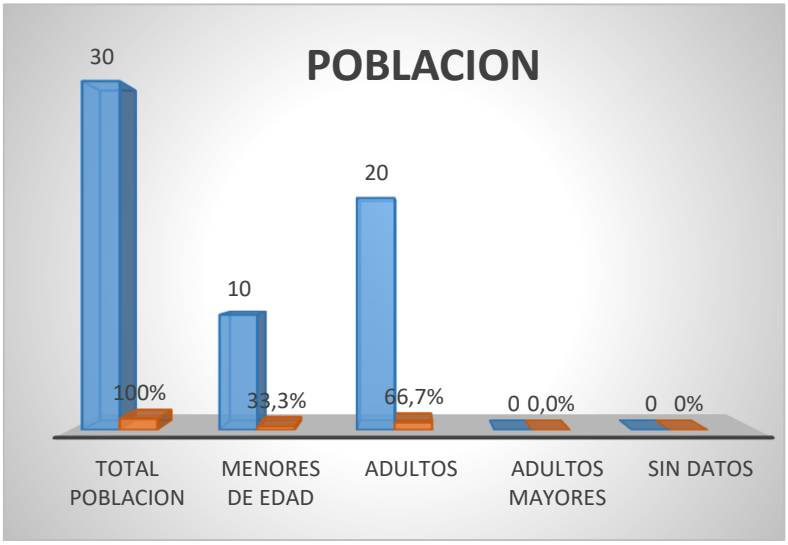
De las 24 unidades de vivienda encontradas se realizaron 13 caracterizaciones efectivas y de 11vno se pudo recolectar información de las viviendas debido a factores tales como que no se encontró nadie en la vivienda o se encontró un menor de edad.

INFORMACION POR GENERO:



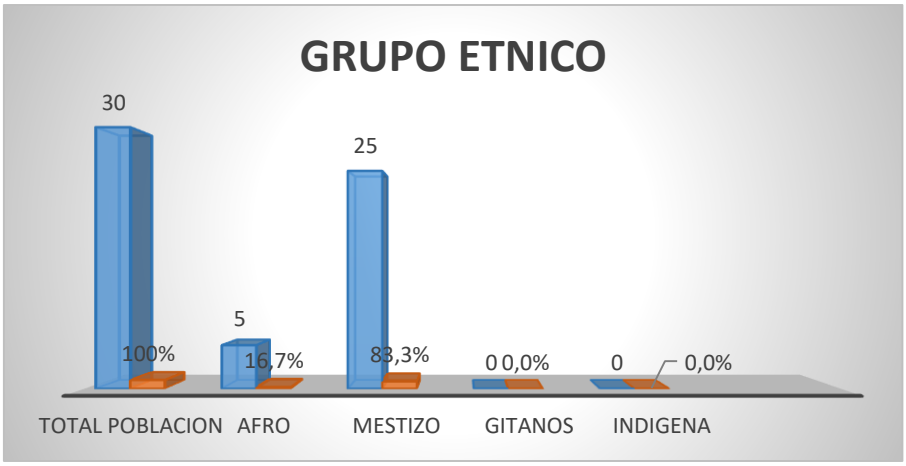
De las 13 caracterizaciones efectivas se evidencio que se caracterizaron 30 personas, 14 personas son del género femenino y 16 son del género masculino, lo cual indica que el 46,7% de la población son mujeres y el 53,3% son hombres.

CLASIFICACION DE LA POBLACION:



La población fue clasificada de acuerdo a la edad de los habitantes, de tal manera que se divido en tres grupos. El primero de 0 a 17 años, el segundo de 18 a 64 años y el tercero de más de 65 años. Encontrando el primer grupo con 10 menores de edad equivale al 33,3% de la población caracterizada, seguido por el segundo grupo con 20 adultos, esto equivalente al 66,7% de las personas caracterizadas. En último lugar se encuentra el grupo de los adultos mayores con 0 personas equivalentes al 0,0% de las personas caracterizadas.

GRUPOS ETNICOS REPRESENTATIVOS:

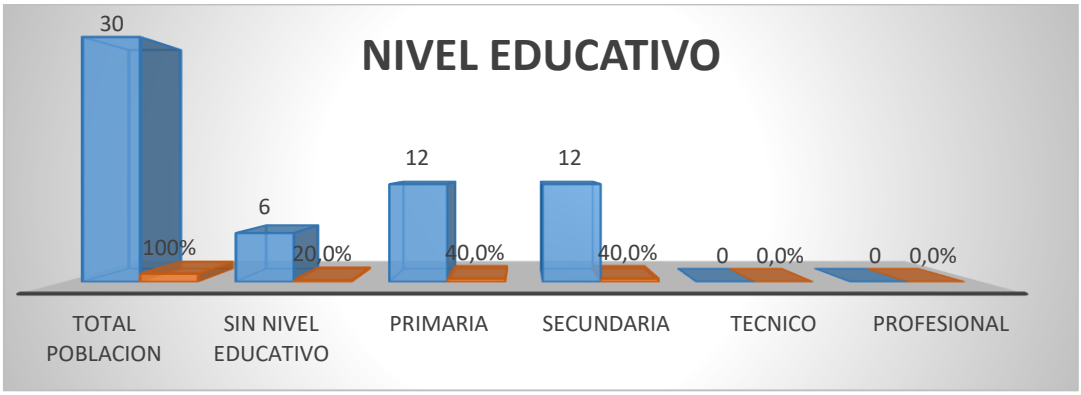


Los grupos sociales por los cuales se indago durante la caracterización son: mestizos, afro colombiano, indígena y gitanos. En donde se identificó que, de las 30 personas caracterizadas 25 se reconocen como mestizos es decir el 83,3, 5 se identifican como afros es decir el 16,7%

NIVEL EDUCATIVO:

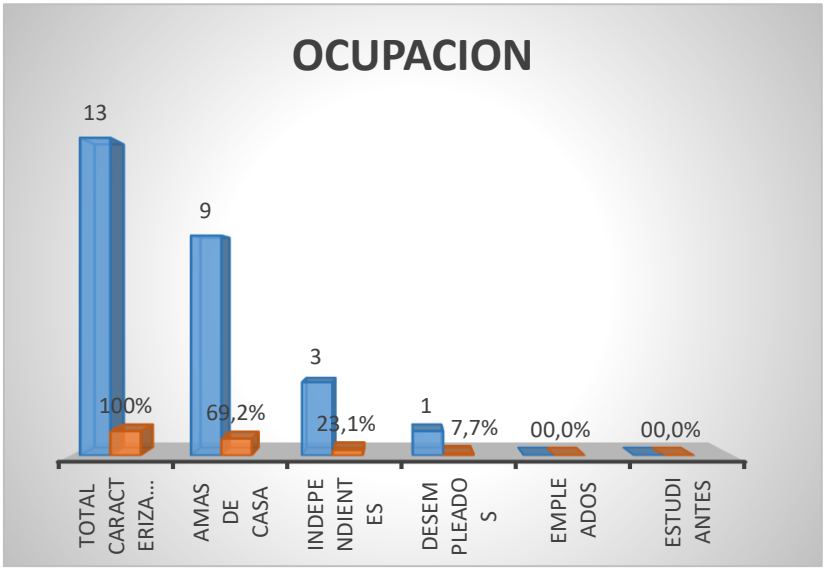
Los niveles de educación encontrados con la caracterización social fueron: Sin nivel educativo, Primaria, Secundaria, Técnico y Profesional.

Se evidencia que 12 personas o el 40% cuenta con nivel educativo primaria, 12 personas o el 40% cuenta con nivel educativo secundaria, 6 personas no cuentan con ningún nivel educativo equivalentes al 20%.



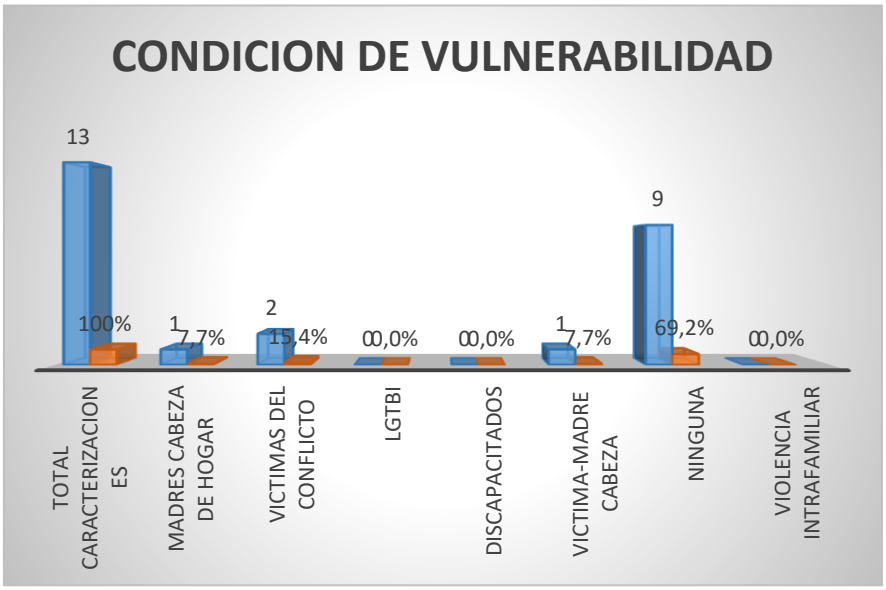
OCUPACIÓN:

Dentro de la encuesta de caracterización se indaga por la ocupación de las personas que responden a la visita como Jefes de Hogar, se identificó que de las 13 personas caracterizadas 9 son amas de casa equivalente al 69,2%, 3 personas se identifican como independientes, es decir, un 23,1%. 1 personas manifiestan ser desempleados, es decir el 7,7%.

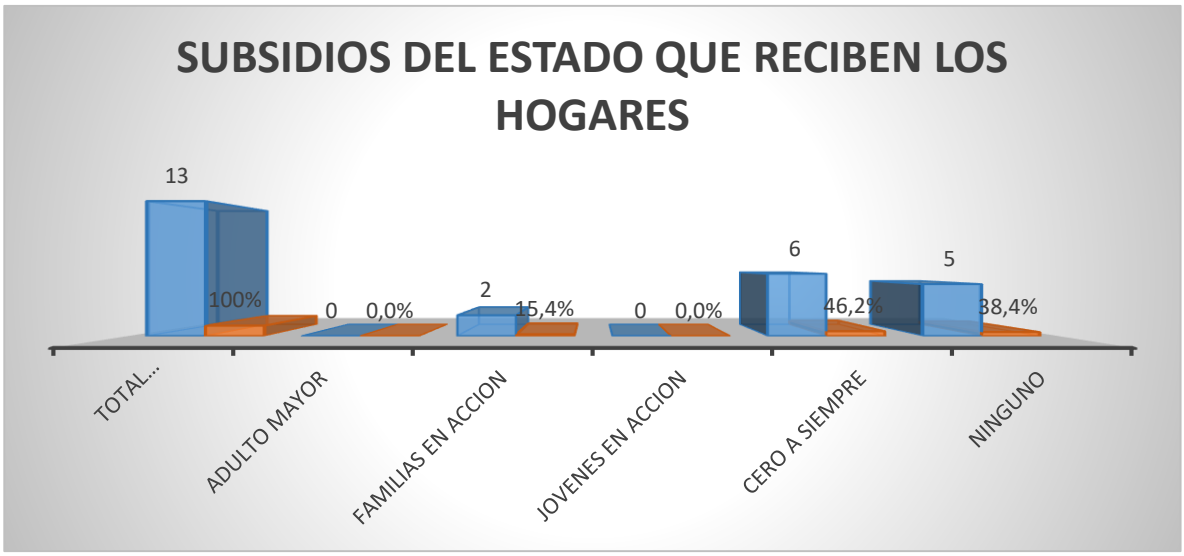


CONDICION DE VULNERABILIDAD:

De las 13 caracterizaciones efectivas se identificó que 9 personas se identifican sin ninguna condición equivalentes al 69,2%. 1 persona se identifica como madre cabeza de hogar equivalente al 7,7%. 1 persona se identifica como madre cabeza de familia víctima del conflicto equivalente al 7,7%. 2 personas se identifican como víctimas del conflicto armado equivalentes al 15,4%.



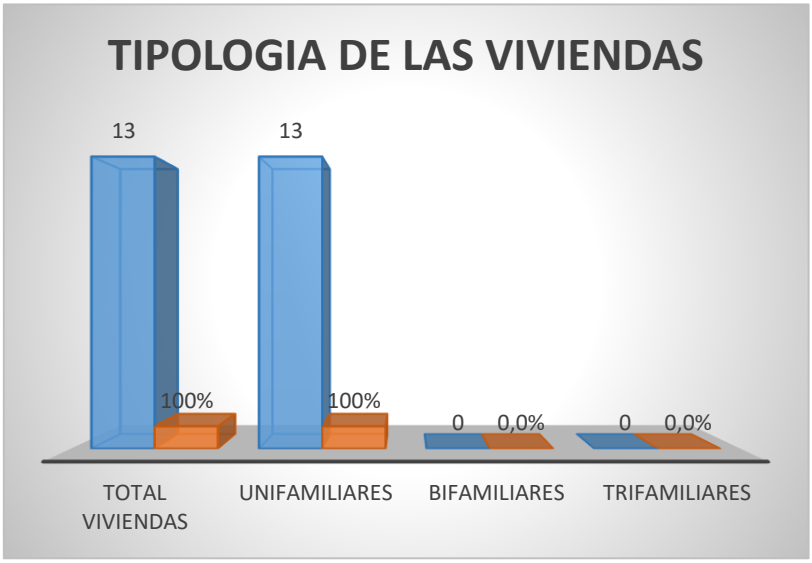
BENEFICIOS DEL ESTADO:



En la caracterización realizada se identificó que 6 personas reciben subsidio de cero a siempre equivalen al 46,2%. 2 personas reciben familias en acción equivalen al 15,4%. 5 personas no reciben ningún subsidio equivalen al 38,4%.

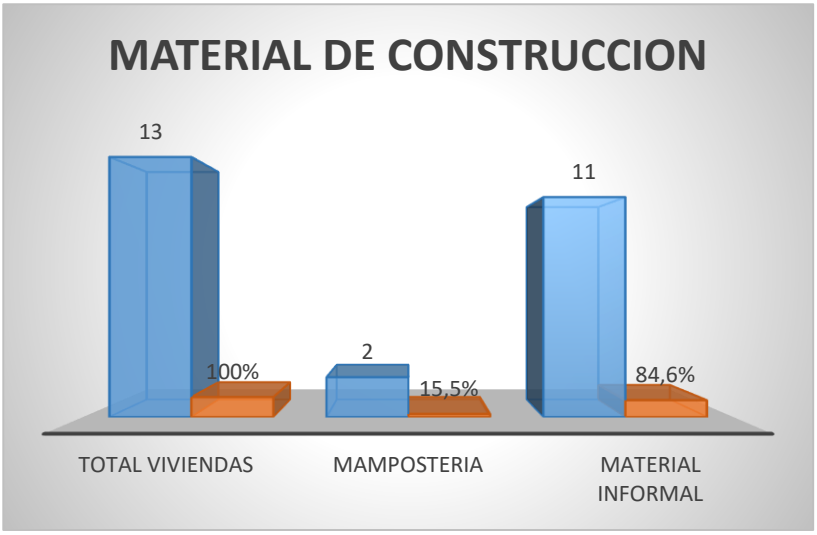
TIPOLOGIA DE LAS VIVIENDAS:

De las 13 viviendas caracterizadas se encontró que 13 viviendas son unifamiliares equivalen al 100%.



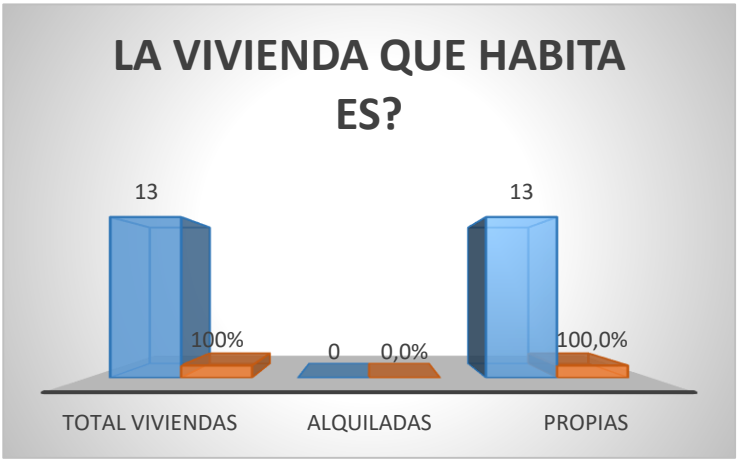
MATERIAL DE CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS:

De acuerdo a la caracterización realizada se evidencio que de las 13 viviendas 11 son construidas con materiales informales que equivalen al 84,6%. 2 son construidas e mampostería equivalentes al 15,4%.



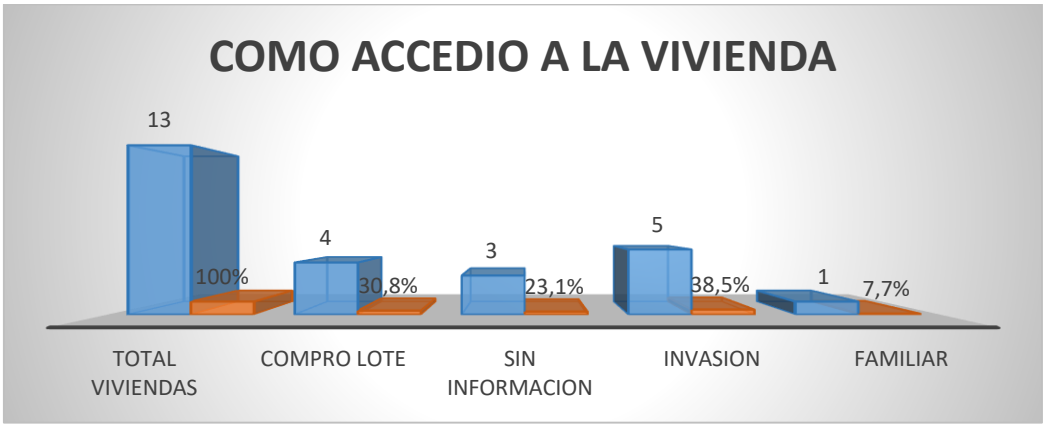
RELACION CON LA VIVIENDA:

Cuando se indago si la vivienda que habitaban era propia, de un familiar o alquilada o prestada se identificó que las 13 son propias equivalentes al 100%.



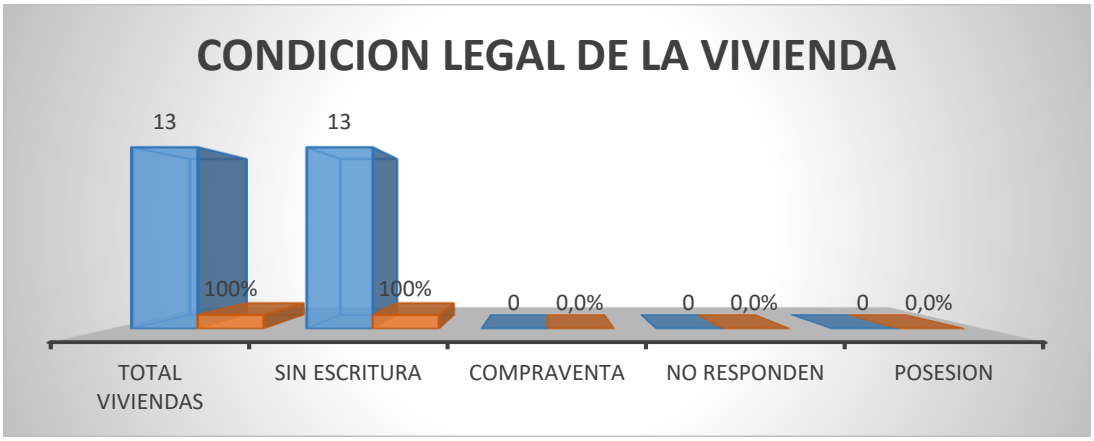
OBTENCION DE LA VIVIENDA:

Al indagar en la caracterización realizada sobre la forma en que consiguieron las viviendas se encontró que 4 compraron la vivienda que equivale al 30,8%. 5 invadieron que equivalen al 38,5%. 1 vivienda familiar 7,7%%. 3 no suministran información equivalen al 23,1%.



CONDICION LEGAL DE LA VIVIENDA:

Según la información suministrada por las personas en las 13 caracterizaciones se encontró que ninguna de las viviendas tiene escrituras equivalen al 100%.



OBSERVACIONES:

Esta caracterización obedece a la información suministrada por las personas que atendieron la visita, la Secretaria de Vivienda Social no se hace responsable de la información que carezca de verdad o modifique lo encontrado en campo.

CARACTERIZACION REALIZADA POR:
COMPONENTE SOCIAL

INFORME REALIZADO POR:
DIEGO OLIVER SEPULVEDA REYES
KEVIN ALEXANDER MARIN UPEGUI
CONTRATISTAS
SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL